



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-174/2017-219

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB: 86198632160, 9. ožujka 2021.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi ovog suda od 30. rujna 2020., poslovni broj St-174/2017-189, prema Identifikatoru nadmetanja 24524 i to:

-čkbr. 1330/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 56 čhv, čkbr. 1331 sjenokoša u vrtu kod kuće u selu sa 131 čhv, čkbr. 1332 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 397 čhv i čkbr. 1333 oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 797 čhv, upisane u z.k. ul. broj 4279, k.o. Pitomača, upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, dosuđene kupcu DAVORU RUČEVIĆU iz Zagreba, Potočka 8, OIB: 73050572722.

- II. Nekretnina stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB: 86198632160 i to:

-čkbr. 1330/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 56 čhv, čkbr. 1331 sjenokoša u vrtu kod kuće u selu sa 131 čhv, čkbr. 1332 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 397 čhv i čkbr. 1333 oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 797 čhv, upisane u z.k. ul. broj 4279, k.o. Pitomača, upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača dosuđuje se kupcu Božidaru Skelin iz Male Črešnjevica, Mala Črešnjevica 50 C, OIB 89532884747.

- III. Nalaže se kupcu Božidaru Skelin iz Male Črešnjevica, Mala Črešnjevica 50 C, OIB 89532884747, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 66.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 245240, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 174645. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na

račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 30. rujna 2020., poslovni broj St-174/2017-189 nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Davoru Ručeviću iz Zagreba, koji prema obavijesti Financijske agencije od 1. ožujka 2021. (list 1628 spisa) nije uplatio preostalu kupovninu u iznosu od 48.001,00 kn.

S obzirom na iznijete činjenice sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene.

U Varaždinu, 9. ožujka 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, Pitomača,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj, Zvonko Hrain, Zagrebačka 51/3, Varaždin,
- Kupac DAVOR RUČEVIĆ, Zagreb, Potočka 8,

-Dražbovatelji:

- Božidar Skelin, Črešnjevica Mala Črešnjevica 50c,
- MAKI d.o.o., Virovitica, Pavla Radića 110

-ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106,
-Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3,
-Ivan Ribić, Banjole, Dvorine 66

-Razlučni vjerovnici :

-Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupan po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,

-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,

-Razlučni vjerovnik Krunoslav Bratanović, Braće Radića 45, Podravske Sesvete, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Tihomir Volić & Nataša Ružička & Tea Cabadaj Cafuta iz Virovitice, Trg bana Josipa Jelačića 17.

Broj zapisa: **eb2f8-5a239**

Kontrolni broj: **0c055-b1e63-e3700**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.